

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 220/TB-THADS(KV9)

Cư Jút, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 21/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09/10/2024.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 109/2025/TB-ĐGDK ngày 26/9/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71 tờ bản đồ độc lập, diện tích 5.527m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Sơn, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Cũ), GCNQSDĐ số BS 220171 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 05/05/2014, nguồn gốc đất: Bà Trương Thị Thu Thanh nhận chuyển nhượng ngày 01/02/2018 theo hồ sơ số 000665 CN 001.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất.

- Phía Nam giáp đất của bà Trương Thị Thu Thanh đang quản lý sử dụng (chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ).

- Phía Đông giáp đất ông Biển.

- Phía Tây giáp đường quốc lộ 28.

* Tài sản gắn liền với đất.

- Nhà xây cấp 4, diện tích 114m², kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát và sơn nước, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch cecamic 80x80cm, tường ốp gạch lamri cao 1.2 m, trần đóng thạch cao. Nhà gồm 01



phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt + kính được xây dựng vào năm 2022.

- Nhà bếp, diện tích 53m², kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát và sơn nước, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch cecamic 60x60cm, toàn bộ cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt.

- Nhà ở công nhân, diện tích 78m², kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát và sơn nước, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch đỏ 30x30cm và gạch cecamic 40x40cm, toàn bộ cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt + kính.

- Nhà kho (phía sau nhà ở công nhân) diện tích 17m², kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát, nền láng xi măng, hệ thống cửa đi làm bằng sắt.

- Mái che phía trước nhà xây cấp 4 có diện tích 78m², kết cấu khung sắt kẽm, mái lợp tôn, nền lát gạch cecamic 80x80cm.

- Mái che bên hông nhà bếp diện tích 87m², kết cấu: khung sắt kẽm, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Mái che lò sấy 01 diện tích 696m², kết cấu: khung cột bằng gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, 1 phần đóng thùng tôn, có 02 cửa cuốn có diện tích 50m².

- Lò sấy bên trong mái che 01 diện tích 102m² cao 2,2m, kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch dày 10cm có tô trát, phía trên có khung sắt kẽm, đan lưới sắt.

- Nhà kho 01 bên trong mái che 01, diện tích 90m², kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Nhà kho 02 bên trong mái che 01, diện tích 40m², kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Mái che lò sấy 02 diện tích 169m², kết cấu: khung trụ sắt kẽm, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Lò sấy bên trong mái che 02 diện tích 29m², kết cấu móng xây gạch, tường xây dày 10cm, có tô trát xi măng, bên trên có khung thép đan lưới sắt.

Toàn bộ công trình xây dựng đều không có giấy phép.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản (Thôn Phú Sơn, xã Quảng Phú, tỉnh Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

5.1. Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 2.308.037.000 đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ tám triệu không trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

5.2. Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất:

- Nhà xây cấp 4, diện tích 114m². Giá khởi điểm: 366.382.000 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- Nhà bếp, diện tích 53m². Giá khởi điểm: 86.838.000 đồng (Tám mươi sáu triệu tám trăm ba mươi tám nghìn đồng).

- Nhà ở công nhân, diện tích 78m². Giá khởi điểm: 97.323.000 đồng (Chín mươi bảy triệu ba trăm hai mươi ba nghìn đồng).

- Nhà ở kho, diện tích 17m². Giá khởi điểm: 11.428.000 đồng (Mười một triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Mái che phía trước, diện tích 78m². Giá khởi điểm: 47.187.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu một trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- Mái che bên hông, diện tích 87m². Giá khởi điểm: 38.377.000 đồng (Ba mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

- Mái che lò sấy, diện tích 696m². Giá khởi điểm: 241.229.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu hai trăm hai mươi chín nghìn đồng).

- Lò sấy, diện tích 102m². Giá khởi điểm: 56.564.000 đồng (Năm mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

- Nhà kho 01, diện tích 90m². Giá khởi điểm: 31.760.000 đồng (Ba mươi một triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Nhà kho 02, diện tích 40m². Giá khởi điểm: 14.116.000 đồng (Mười bốn triệu một trăm mười sáu nghìn đồng).

- Mái che lò sấy 02, diện tích 169m². Giá khởi điểm: 58.574.000 đồng (Năm mươi tám triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

- Lò sấy 02, diện tích 29m². Giá khởi điểm: 11.696.000 đồng (Mười một triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Tổng cộng tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 1.061.474.000 đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi một triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

5.3. Tổng giá trị khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 3.369.511.000 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu năm trăm mười một nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 505.427.000 đồng (Năm trăm lẻ năm triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chúng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật



đấu giá tài sản năm 2016. Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

8. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

9. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025. Nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9;
- Lưu: VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Khắc Ánh